

Bar, Hôtel restaurant 2* avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1226871** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Vente de 100% des actions d'une SAS au prix de 277016 FAI sur la base du bilan clos au 31/12/2022 et d'un prix de Fonds de commerce à 1022000 FAI.

Emplacement d'exception pour cet Hôtel Restaurant licence IV 2* à 50 mètres des plages. L'établissement est ouvert à l'année avec une fermeture annuelle de trois semaines et un jour et demi de fermeture hebdomadaire hors saison.

- De belles surfaces intérieures agrémentées d'une très grande terrasse donnant sur un jardin.
- La cuisine entièrement neuve est de qualité tout le matériel est récent.
- Certaines chambres disposent d'une terrasse avec vue mer.
- Jardin arboré avec service de restauration sur la terrasse extérieure (65 couverts) ainsi que le service limonade.

40 couverts midi et soir à l'année et jusqu'à 80 à 110 couverts en Juillet et Août.

Ticket moyen de 35 à 40 avec formule étape le midi à 20 .

Événementiel à développer.

Environ 1/2 hôtellerie et 1/2 restauration et bar

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de places en salle : **65**

Loyer annuel : 4 116 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	703 000 EUR
EBE en 2022	218 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 022 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.