Pépinière dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1226868** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, pépinière spécialisée dans la vente de plantes méditerranéennes, elle propose la location de plantes pour des événements.

Elle dispose actuellement de 5000 m2 de terrain aménagé avec forage dont une serre de 1000 m2 avec toit rétractable. 1600 m2 de terrain supplémentaire peut être aménagé.

Le bail rural oral avec un loyer de 400 Euros / mois pourra évoluer en bail agricole si l'exploitant s'affilie à la MSA.

Il pourra pour 200 Euros / mois loué un autre terrain de 5000 m2 alimenté en eau et très bien situé.

Grosse perspective de développement compte tenu de la demande.

Un apport de 50 KEuros est nécessaire pour le rachat de fonds et du stock.

Surface commerciale : 5 000 m²

Surface totale : 5 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	137 000 EUR
EBE en 2022	38 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**68 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.