

## Bar - brasserie saisonnier 6 mois, port de plaisance, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1226866** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - brasserie saisonnier 6 mois sur port de plaisance, station balnéaire en Charente Maritime (17).

Capacité supérieur à 170 couverts dont terrasse.

Cuisine de type brasserie, moules, poissons, viandes, pizzas, etc.

CA HT 2022 d'environ 650 KEuros.

- Emplacement N°1 sur port de plaisance.
- Flux touristique très important.
- Matériel, équipement et agencement en parfait état.
- Congés hebdomadaires préservés hors période estivale.
- Ouvert 6 mois par an.
- Pas de salarié à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 30 166 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
615 000 €	622 000 €	
€	€	
79 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **522 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**