

## Magasin de prêt-à-porter situé en frontière Suisse, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1226865** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, un magasin de prêt-à-porter, accessoires de mode situé en Haute-Savoie, à destination d'une clientèle jeune et branchée.

Établissement situé dans un centre commercial proche de la frontière Suisse et d'un nœud autoroutier important.

Vente de marques tendance, sportwear, à forte image et dotées d'une bonne renommée.

Affaire présentée pour un couple, nécessitant d'être exploitée par deux personnes.

**Loyer annuel : 50 856 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	434 000 EUR
EBE en 2022	72 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**