

Tabac, presse, loto, PMU dans un village proche des Landes, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1226861** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Idéalement situé sur un axe très passant d'un village à la porte des Landes, ce tabac - presse - FDJ bénéficie d'une excellente visibilité, d'une accessibilité aisée, de l'attrait de monuments historiques et d'une belle bâtisse en pierres.

Sa clientèle est constituée d'habitues, de passage et de touristes pendant la saison estivale.

Le mobilier et le matériel sont très récents et l'espace de vente est clair, fonctionnel et accueillant.

Avec des commissions > 100 KEuros, et un CA en constante progression, cette belle affaire est présentée pour un couple avec service de remplacement sur 2 semaines de congés.

L'achat des murs en option comprend un appartement entièrement rénové de 170 m².

- CA 2023 : 167 KEuros.

- EBE : 90 KEuros

- Prix, les honoraires inclus : fonds de commerce de 220 KEuros.

- Prix des murs : 321 KEuros.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer annuel : 52 000 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
566 000 TND	621 000 TND	
TND	TND	
304 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **938 300 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 095 200 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **281 500 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.