

## Bar, Crêperie en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1226858** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle crêperie de qualité avec du cachet, située en campagne.

Atouts de l'affaire :

- Cachet du bâtiment, calme de la campagne.
- Potentiel de la surface pour développer activités supplémentaires : Bar, évènementiel, soirées à thème, etc.
- Qualité crêperie reconnue.
- Possibilité d'appartement.
- CA > 148 000 Euros.
- EBE > 47 000 Euros.

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 148 000 € | 161 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 47 000 €  | 80 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**