

## Bar, Crêperie en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1226858** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle crêperie de qualité avec du cachet, située en campagne.

Atouts de l'affaire :

- Cachet du bâtiment, calme de la campagne.
- Potentiel de la surface pour développer activités supplémentaires : Bar, évènementiel, soirées à thème, etc.
- Qualité crêperie reconnue.
- Possibilité d'appartement.
- CA > 148 000 Euros.
- EBE > 47 000 Euros.

**Loyer annuel : 12 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
148 000 €	161 000 €	
€	€	
47 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**