

## Restaurant, Chambres d'hôtes dans le Lot (46) en France

Annonce **C1226850** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant et chambres d'hôtes niché au cœur d'un charmant village du Lot.

Cette affaire est bien plus qu'un restaurant, c'est une expérience authentique.

Occupant une bâtisse chargée d'histoire depuis le XIXème siècle, cet établissement, repris avec passion en 2016, offre une atmosphère chaleureuse où la pierre, le bois et un imposant cantou cohabitent harmonieusement.

La cuisine, à la fois inventive et généreuse, célèbre les saveurs locales grâce à des partenariats étroits avec des producteurs de la région. Le service, élégant et décontracté, crée une ambiance propice à la quiétude et à la détente.

Outre son restaurant renommé, cette structure propose une expérience unique avec 2 chambres d'hôtes accueillantes.

L'établissement se distingue également par un espace SPA, invitant les convives à prolonger leur séjour dans une atmosphère de bien-être.

Cette opportunité allie gastronomie, hospitalité et charme historique dans un cadre pittoresque.

Nombre de chambres : **2**

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	498 000 EUR
EBE en 2023	122 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>82 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.