

# Épicerie fine dans le Var (83) en France

## Annonce C1226849 postée le 21/novembre/2023

## Description de l'activité

Un bel établissement situé dans une zone commerciale du moyen Var.

Une épicerie fine avec une large gamme de produits gourmands salés et sucrés ainsi que des cadeaux gourmands et produits régionaux.

Les charges fixes sont faibles.

Pas de travaux à prévoir.

Affaire pouvant être exploitée seul.

Surface totale: 29 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 6 786 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
166 000 €	148 000 €	155 000 €
€	€	€
49 000 €	38 000 €	42 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 101 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 50 500 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

# Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.