

## Épicerie fine dans le Var (83) en France

Annonce **C1226849** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Un bel établissement situé dans une zone commerciale du moyen Var.

Une épicerie fine avec une large gamme de produits gourmands salés et sucrés ainsi que des cadeaux gourmands et produits régionaux.

Les charges fixes sont faibles.

Pas de travaux à prévoir.

Affaire pouvant être exploitée seul.

**Surface totale** : 29 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 786 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
166 000 €	148 000 €	
€	€	
49 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.