

## Restaurant 45 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1226845** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A céder restaurant au centre d'une grande ville frontalière de Haute-Savoie.

Agencement de qualité avec une salle de 45 places et une grande terrasse de 45 places.

Emplacement de premier choix dans une future zone piétonne.

Clientèle d'affaires, de passage et d'habitues.

Affaire proposée pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Loyer annuel** : 17 605 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
528 000 €	588 000 €	
€	€	
133 000 €	143 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **143 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.