

## Boulangerie, pâtisserie, snack / restauration rapide, vente, emporter dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1226843** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire de boulangerie - pâtisserie - snacking - vente à emporter idéalement située dans le centre d'un village de charme héraultais. Emplacement N°1 avec parking à proximité. En situation de monopole sur le village, aucuns travaux à prévoir, les agencements sont de qualité.

Grande terrasse de 80 m<sup>2</sup> environ appartenant au commerce.

Ce commerce est en pleine croissance et n'a pas atteint son potentiel d'exploitation.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants TNS.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	519 000 EUR
EBE en 2023	93 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>297 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>119 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**