

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Deauville (14800) en France

Annonce **C1226841** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente fonds de commerce de détail alimentaire en emplacement N°1 dans le centre-ville de Deauville - vente à emporter et dégustation sur place. Visibilité de 1er ordre au cœur du quartier des commerces de bouche.

Emplacement idéal pour implantation enseigne nationale d'épicerie fine haut de gamme, brulerie, thé, etc.

Boutique dotée d'une excellente notoriété avec des cédants en place depuis presque 30 années.

Surface magasin d'environ 25 m2 + cuisine, réserve avec chambre froide, sous-sol et terrasse extérieure de 15 m2.

Bail commercial récent et courant jusqu'en 2030 avec loyer faible mensuel de 2.000 Euros.

Aucun personnel à reprendre, actuellement exploité par le cédant seul.

Pas de possibilité d'extraction.

Fermeture hebdomadaire hors saison 3 jours.

Vente du fonds : 284.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 23 760 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Deauville : **4 014 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**