

## Hôtel restaurant 2\* de 40 chambres dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1226837** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre murs et fonds d'hôtel 2\* de 40 no - restaurant de 120 couverts ouvert 6 mois par an.

Cette affaire propose d'héberger sa clientèle dans une magnifique bâtisse normande implantée sur un terrain verdoyant de 8800 m2.

L'offre de restauration existante peut être développée par un chef qui apportera son style à la maison.

Côté hôtellerie, outre ses 40 chambres accessibles par ascenseur, l'établissement dispose des espaces permettant de proposer des services complémentaires à la clientèle.

- C. A. 2023 prévisionnel 300 KEuros.

- RBE : 115 KEuros

- Prix de cession du fonds : 318.800 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Prix de cession des murs (indissociable) : 750.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 8 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 8 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	300 000 €	
€	€	
€	82 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 068 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **750 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **127 000 €**

Profil(s) possible(s) :                    professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**