

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce C1226835 postée le 21/novembre/2023

Description de l'activité

À VENDRE BAR, TABAC, PRESSE AXE PARIS-DEAUVILLE

Situé dans la zone de Tourville-la-Rivière, cette authentique entreprise aux belles performances et amplitude de travail confortable saura séduire un couple ambitieux en première ou deuxième affaire. Sans aucun contrat, cet établissement a développé de nombreuses activités comme la presse, le point relais, et assure le service avec une clientèle fidèle.

Développement assuré avec la possibilité de proposer une petite restauration grâce à l'espace disponible pouvant être aménagé en cuisine.

Dispose d'une terrasse extérieure abritée en complément de la jolie salle intérieure. À noter que l'affaire bénéficie d'un bel appartement composé de 3 chambres avec entrée indépendante et un grand jardin d'env. 300 m2!

avec un loyer mensuel de 650 pour le tout! À VISITER

EBE 77 454 K PVHAI 231K

Ref: ROU005389

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 3 230 pi²

Surface totale: 3 230 pi²

Loyer annuel: 11 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
268 000 CAD	290 000 CAD	
CAD	CAD	
120 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 274 500 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 82 700 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants* à Rouen : 111 557 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.