

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1226835** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

#### À VENDRE BAR, TABAC, PRESSE AXE PARIS-DEAUVILLE

Situé dans la zone de Tourville-la-Rivière, cette authentique entreprise aux belles performances et amplitude de travail confortable saura séduire un couple ambitieux en première ou deuxième affaire. Sans aucun contrat, cet établissement a développé de nombreuses activités comme la presse, le point relais, et assure le service avec une clientèle fidèle.

Développement assuré avec la possibilité de proposer une petite restauration grâce à l'espace disponible pouvant être aménagé en cuisine.

Dispose d'une terrasse extérieure abritée en complément de la jolie salle intérieure. À noter que l'affaire bénéficie d'un bel appartement composé de 3 chambres avec entrée indépendante et un grand jardin d'env. 300 m<sup>2</sup>!

avec un loyer mensuel de 650 pour le tout! À VISITER

EBE 77 454 K PVHAI 231K

Ref: ROU005389

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 560 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
172 000 €	186 000 €	
€	€	
77 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **214 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : 111 557 ( grande ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**