

## Brasserie, Restaurant avec terrasse près de Lille (59000) en France

Annonce **C1226833** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cession d'une belle brasserie avec terrasse en zone d'activité dans la proche agglomération de Lille.

Cession en titres de société bénéficiant d'un passif fiscal.

Pour information, au bilan 2022 :

- 
- Actif circulant : 43 948 Euros.
- Dettes totales : 436 349 Euros.
- Report à nouveau : 303 737 Euros (passif fiscal) dont :
  - 83471 de dette bancaire.
  - 252219 de compte courant associé à rembourser au cédant.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
413 000 €	325 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	4 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **24 001 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **87 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**