

## Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Lille (59800) en France

Annonce **C1226832** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Lille hyper-centre : Cession d'une belle et grande brasserie située en emplacement premium.

Terrasse de plus de 40 places.

Bail neuf pour la cession.

Licence IV.

Affaire de direction avec une activité reproductible.

Pour information, le CA HT attendu en 2023 supérieur au Million d'Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 76 422 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 023 000 €	957 000 €	
€	€	
69 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	13 €	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59800), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **233 214 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**