

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Lille (59800) en France

Annonce **C1226832** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Lille hyper-centre : Cession d'une belle et grande brasserie située en emplacement premium.

Terrasse de plus de 40 places.

Bail neuf pour la cession.

Licence IV.

Affaire de direction avec une activité reproductible.

Pour information, le CA HT attendu en 2023 supérieur au Million d'Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 76 422 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-------------|-----------|------|
| 1 023 000 € | 957 000 € | |
| € | € | |
| 69 000 € | 75 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 10 € | 13 € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59800), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **233 214 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.