Brasserie, restaurant, pizzeria, Licence III, Vannes (56000) en France

Annonce **C1226830** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

- EBER : 168 KEuros.

- CA : 360 KEuros.

- A vendre fonds de commerce de restaurant, brasserie, pizzéria, Licence III.

Établissement situé en commune côtière et à proximité de Vannes.

Affaire profitant d'une visibilité exceptionnelle et d'un accès aisé.

La surface commerciale est composée d'une 1ère salle de 25 couverts, d'une 2ème de 45 couverts. L'établissement dispose également d'une terrasse fermée de 38 couverts + 1 terrasse en façade de 20 couverts.

Cuisine professionnelle superbement entretenue.

Cuisine simple et traditionnelle (menu du jour - ardoise) + pizzas.

Très belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 22 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
337 000 CHF	370 000 CHF	375 000 CHF
CHF	CHF	CHF
157 000 CHF	164 000 CHF	167 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**257 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.