

Local commercial toutes activités sauf restauration , 120 m2, Talence sur un axe hyper passant (33400) en France

Annonce **C1226807** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Belle visibilité sur un axe hyper passant pour ce local commercial et/ ou professionnel situé cours Gambetta à Talence.

Superficie d'environ 120 m2 de plain pied.

Bail neuf 3/6/9.

Possibilité tous commerces sauf restauration.

Idéal professions libérales médicales - tertiaire - coiffure esthétique etc.

Disponibilité immédiate.

Honoraires : 30 % loyer annuel.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **6 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Talence : **42 179 (ville)**

Photos

