

## Bar, Restaurant avec terrasse, Oyrières (70600), dans un village dynamique en France

Annonce **C1226801** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Haute Saône - Oyrières (70600) : Avec son emplacement stratégique en plein cœur de village depuis 14 ans, à vendre un restaurant de renom offre une cuisine familiale traditionnelle et de qualité dans une ambiance conviviale et chaleureuse.

Il dessert, sans concurrence, une clientèle locale fidélisée, de passage à l'année et touristique en saison.

Le restaurant comprend 2 belles salles à manger intimes pouvant servir une centaine de couverts dont l'une avec cheminée à bois, un bar équipé, une terrasse extérieure ensoleillée pour une quarantaine de personnes, des sanitaires, une vaste cuisine professionnelle bien agencée avec des équipements de qualité. Le stationnement gratuit est abondant devant l'établissement.

Un appartement de fonction de 4 pièces dont 2 chambres, sur 2 niveaux vient aussi avec l'offre.

Pas de travaux à prévoir.

Pas d'employés ni de contrat à reprendre.

Accompagnement possible à la reprise.

C'est une opportunité pour un couple de professionnels en une première acquisition.

L'affaire saine et rentable offre la possibilité d'accroître encore son CA en diversifiant ses services.

Possibilité d'achat des murs commerciaux.

- Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 64 000 €.

- Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 60 800 €.

- Les honoraires de 5 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 168 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA 50 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **62 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Oyrières (70600), Haute Saône,**

Nombre d'habitants\* à Oyrières : **433 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**