

Salon de thé 30 places avec terrasse, Paris (75010), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1226790** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé situé proche d'un métro, dans le 3ème arrondissement.

Surface d'environ 50 m2. Au rez de chaussée, une surface de 40 m2 de plain pied, cave aménagée protégée de 10 m2. Local avec 30 couverts et 10 en terrasse.

Ouvert de 10 à 19h.

Bail 3/6/9 2029.

Loyer de 1100 € HT / HC.

Affaire sous exploitée - vente cause une autre activité.

Emplacement parfait pour de la restauration rapide sans extraction sur place, à emporter, à livrer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2024 |
|-----------|------|------|
| 170 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.