

## Salon de thé 30 places avec terrasse, Paris (75010), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1226790** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé situé proche d'un métro, dans le 3ème arrondissement.

Surface d'environ 50 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée, une surface de 40 m<sup>2</sup> de plain pied, cave aménagée protégée de 10 m<sup>2</sup>. Local avec 30 couverts et 10 en terrasse.

Ouvert de 10 à 19h.

Bail 3/6/9 2029.

Loyer de 1100 € HT / HC.

Affaire sous exploitée - vente cause une autre activité.

Emplacement parfait pour de la restauration rapide sans extraction sur place, à emporter, à livrer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
170 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**