

Restauration rapide avec terrasse, Paris (75011), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1226785** postée le **21/novembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de restauration.

- Bel emplacement à la sortie de métro.
- Vente cause un nouveau projet plus grand.
- Au rez de chaussée, une surface d'environ 30 m2 avec cuisine avec extraction 220.
- Au sous sol, 20 m2 avec grande réserve et WC.
- Terrasse.
- Très bon état du matériel.
- Ouvert en coupure.
- Fermé le dimanche.
- CA 2022 / 23 : 275000 € HT.
- Bail 3/6/9 : 2029.
- Établissement parfait pour tous concepts de restauration rapide avec extraction.

Belle affaire avec tout petit loyer pour de la restauration avec extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-------------|
| CA en 2024 | 275 000 EUR |
|------------|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.