

## Local commercial , 263 m2, Saint-Sorlin-en-Valloire (26210), dans une zone commerciale en France

Annonce **C1226766** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Drôme - Saint-Sorlin-en-Valloire (26210) : Local commercial implanté dans une zone commerciale, à proximité d'une grande enseigne de grande distribution et avec un passage plus de 5 300 véhicules - jour.

Local entièrement isolé avec hauteur sous toiture de 3.17 à 6.30 m. Il est composé de 211 m2 au sol et 52 m2 de mezzanine.

- 10.50 mètres de linéaire de vitrines anti effraction.
- Sol en béton avec résine.
- Alarme anti intrusion et alarme incendie.
- RT 2012.
- ADSL.
- Sanitaires privés.
- ERP 50 personnes.
- Éclairage intérieur et extérieur.
- Terrain bitumé avec de nombreux stationnements devant le bâtiment.

**Surface commerciale** : 263 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 263 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Sorlin-en-Valloire (26210), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Sorlin-en-Valloire : **2 090 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**