

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Saint-Denis-d'Oléron dans une station touristique (17650) en France

Annonce **C1226699** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Saint Denis d'Oléron - île d'Oléron : Fonds de commerce de restaurant de 40 places + terrasse de 15 places bien situé dans la station touristique Oléronaise, centre de village dynamique de Saint Denis d'Oléron, bonne fréquentation toute l'année de l'adresse.

Potentiel de développement croissant.

EBE > 60 K€.

Chiffre d'affaires > 250 K€ sur 9 mois.

Loyer des murs : 1 900 € HT/mois.

Bail en reprise 3/6/9.

Matériel en bon état.

Cadre chic et cosy à la décoration contemporaine soignée sur 2 niveaux pour une capacité de 40 couverts avec terrasse intimiste en R+1 12 à 15 places.

PMR en rez-de-chaussée.

2 réserves 1 WC par niveau 1 local personnel Licence III.

Prêt à travailler.

Vente au prix de 286 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6,60 % du prix de vente (TVA récupérable).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Denis-d'Oléron (17650), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Denis-d'Oléron : **1 374 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.