

## Bar, thème, bière et snacking Licence IV dans les Hautes Alpes (05), dans une zone piétonne en France

Annonce **C1226691** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de bar à thème (bière) avec snacking (Licence IV) situé au cœur de la ville, en emplacement N°1, dans une zone piétonne (et une rue commerçante très passante).

Établissement moderne, déco chaleureuse, ambiance pub (clientèle 25 / 35 ans + commerçants de la ville). Toutes conformités.

Commerce avec 30 places assises en intérieur, bar et 16 places en terrasse extérieure.

- Surface bar + salles : 49 m2 sur 3 espaces ouverts.
- Cave sous- sol, réserve boissons et tireuses de 28 m2.
- Studio au 1er étage de 25 m (entrée indépendante). Actuellement à usage de réserves.

Ouvert de 7h à 21h00. Fermé dimanche et lundi. Congés annuels d'environ 3 semaines - an.

Organisation actuelle : 2 exploitants.

- CA 2022 de 126 000 € en constante évolution.

- EBE retraité d'environ 40 000 €.

Bail commercial en cours.

- Loyer de 1 092.16 € / mensuel net de TVA + charges locatives de 131 € - an.

Pas de contrat brasseur.

Pas de salarié à reprendre.

- Prix de cession du fonds de commerce : 120 000 € (les honoraires d'agence compris).

- Vente des murs possible (prix de cession en cours d'expertise).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 092 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022

126 000 EUR

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**