

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 40 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1226622** postée le **21/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Local commercial situé au cœur du centre-ville historique de La Rochelle.

Emplacement numéro 1, surface 40 m2 environ, réserve située à l'étage 10 m2.

Vitrine.

Déspécialisation envisageable sauf nuisances.

Loyer HC HT : 2 100 €.

11.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **133 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**