

Alimentation, boucherie, charcuterie, plats cuisinés dans une zone touristique, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1226581** mise à jour le **14 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de commerce alimentaire situé sur un axe entrant et sortant d'une ville des Landes (40), dans un quartier renommé et très apprécié. Facilité de stationnement, parking gratuit.

Le magasin superbement agencé, bénéficie d'une surface de vente de 180 m² et d'un laboratoire de 40 m² (4 chambres froide, une armoire négative et un espace cuisine - traiteur). Bureau et réserve.

Le magasin dispose également d'un beau linéaire de boucherie-charcuterie-traiteur. L'ensemble est entièrement sécurisé.

Une affaire bénéficiant d'un emplacement N°1 avec de nombreux commerces de proximité (boulangerie, tabac, restaurant, coiffeur, pharmacie, cabinets médicaux, etc).

La qualité de cette affaire et sa situation géographique en font un produit idéal pour un couple désireux d'un changement de vie.

Produit rare et très recherché par sa rentabilité.

Possibilité d'accompagnement sur une durée maximale de six mois par le cédant.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 059 000 € (HT)	1 108 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	424 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

