

## Alimentation, boucherie, charcuterie, plats cuisinés dans une zone touristique, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1226581** mise à jour le **14 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de commerce alimentaire situé sur un axe entrant et sortant d'une ville des Landes (40), dans un quartier renommé et très apprécié. Facilité de stationnement, parking gratuit.

Le magasin superbement agencé, bénéficie d'une surface de vente de 180 m<sup>2</sup> et d'un laboratoire de 40 m<sup>2</sup> (4 chambres froide, une armoire négative et un espace cuisine - traiteur). Bureau et réserve.

Le magasin dispose également d'un beau linéaire de boucherie-charcuterie-traiteur. L'ensemble est entièrement sécurisé.

Une affaire bénéficiant d'un emplacement N°1 avec de nombreux commerces de proximité (boulangerie, tabac, restaurant, coiffeur, pharmacie, cabinets médicaux, etc).

La qualité de cette affaire et sa situation géographique en font un produit idéal pour un couple désireux d'un changement de vie.

Produit rare et très recherché par sa rentabilité.

Possibilité d'accompagnement sur une durée maximale de six mois par le cédant.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                  | 2022             | 2023 |
|------------------|------------------|------|
| 1 059 000 € (HT) | 1 108 000 € (HT) |      |
| € (HT)           | € (HT)           |      |
| € (HT)           | € (HT)           |      |
| € (HT)           | € (HT)           |      |
| € (HT)           | € (HT)           |      |
| € (HT)           | € (HT)           |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **424 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour une personne ayant de la connaissance en boucherie - charcuterie.

## Localisation

---

Localisation : Landes, Aquitaine

## Photos

---

