

## Boulangerie - pâtisserie, au cœur des Flandres, dans le Nord (59) en France

Annonce **C1226571** postée le **20/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie à vendre, située au cœur des Flandres, sur un site touristique.

Fournil de plain-pied, bien équipé en matériel (2015). Le four a sole est neuf (2021).

Chiffre d'affaires réalisé principalement en magasin avec une saisonnalité forte en juillet et en août.

Loyer de 1 087 € avec un logement de 3 chambres minimum aux étages.

Peu de personnel.

Idéal pour une première affaire avec un apport minimum conseillé de 30 K€.

**Loyer mensuel : 1 087 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 340 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **157 200 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

