

## Boulangerie, sud Seine-et-Marne (77) en France

Annonce **C1226553** postée le **20/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie du sud Seine-et-Marne (77), située au centre du village, peu de concurrence. Village de 3 000 habitants, proche des écoles maternelle et primaire. Lycée à 15 km. Stationnement facile devant la boutique.

Personnel actuel : Une vendeuse et le couple recherche un pâtissier.

Fermeture hebdomadaire les mercredi, dimanche après-midi et 4 semaines de congés annuels.

2 fours à soles et un four rotatif âgés mais en bon fonctionnement.

30 quintaux par mois.

Loyer de 1 700 €, avec logement f4 de plus de 120 m2.

Bail neuf avec un loyer de 1 700 € par mois ou vente des murs possible.

Prix de vente intéressant.

Nombre de quintaux de farine /an : **360**

**Loyer mensuel : 1 700 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 214 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **94 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

