

## Belle boulangerie sur la Côte Bleue, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1226552** postée le **20/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle boulangerie à 1/2 heure de Marseille, proche de l'Étang de Berre.

Cette affaire est située sur un axe passant important proche du centre-ville (plus de 10 000 véhicules par jour). Il s'agit d'une création réalisée en mars 2016.

Les acquéreurs disposeront d'une surface de vente de 35 m<sup>2</sup> et un fournil de 150 m<sup>2</sup>, bien équipé et de plain-pied.

Deux terrasses, dont une privatisée, permettent à une trentaine de clients de s'installer pour déjeuner ou prendre un petit déjeuner ou un goûter l'après-midi. Parking de 15 places devant la boulangerie.

Le CA est réalisé avec un jour de fermeture hebdomadaire (dimanche). Ce CA se répartit entre le magasin (75 %) et des livraisons (25 %) avec des contrats avec la ville.

Potentiel à développer en snacking et en pâtisserie pour des acquéreurs dynamiques.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	485 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

