

## Pâtisserie dans les Flandres, dans le Nord (59) en France

Annonce **C1226550** postée le **20/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Splendide pâtisserie à vendre au cœur des Flandres, entre Lille et Dunkerque.

Située au centre d'une ville de 5 600 habitants, cette pâtisserie - boulangerie réputée, réalise 45 quintaux. Elle possède un fournil de plain-pied très bien équipé.

Le magasin est climatisé et sous surveillance.

Loyer de 2 300 € incluant un beau logement de 4 chambres et jardin.

Vente du fonds de commerce ou des parts sociales.

Vente de l'immobilier possible.

Nombre de quintaux de farine /an : **540**

**Loyer mensuel : 2 300 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 450 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **272 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

