

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2 au cœur de Bourg-en-Bresse, dans une rue piétonne en France

Annonce **C1226527** postée le **20/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

VOTRE TRANSACTION PRO vous propose à la location, au coeur de BOURG EN BRESSE, dans une rue piétonne un local commercial pour toutes activités sauf restauration.

Il se compose d'une surface de vente climatisée en RDC de 50m2 avec point d'eau et une remise attenante.

2 pièces à usage de réserve se trouvent au 1er étage (lavabo et toilettes) et une cave d'environ 30m2 (hors Carrez) au sous-sol, complètent ce bien.

Taxe foncière à la charge du preneur de 850Euros (en 2022)

2 mois de dépôt de garantie

En sus : honoraires agence et état des lieux d'entrée

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**