

Restauration, thèmes avec extraction et licence IV, Bordeaux (33300)

Annonce **C1226336** postée le **17/novembre/2023**

Description de l'activité

Dans un quartier résidentiel sur un axe passant : A vendre, fonds de commerce de restauration à thèmes avec extraction et licence IV.

Son beau linéaire vitrine et son emplacement de qualité en font un bien idéal pour une activité de restauration, bar, soirée animée et spectacle.

Surface commerciale de 390 m2 environ répartie de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée se trouve un cabaret music hall aux normes PMR, avec une belle cour privative.

Au 1^{er} étage se trouve un bar lounge indépendant, bar dansant, bar tapas.

Au 2^{ème} étage, un appartement de 68 m2 environ.

Prix de cession : 548 000 €, honoraires d'agence inclus.

Loyer mensuel HT HC : 1 600 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 390 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.