

## Local commercial actuellement Manucure, Esthétique / salon de beauté, 40 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1226318** postée le **17/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A céder : Un droit au bail d'un local situé dans le quartier François Verdier.

Local composé d'un rez-de-chaussée avec une activité de manucure et prothésiste ongulaire, en R-1 partie extension cheveux et une cuisine.

Petit loyer : 370 €.

Provisions sur charges : 20 €.

Prix de vente honoraire agence inclus : 49 720 € TTC.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 370 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 720 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

