

## Bar, Tabac, Presse, PMU 32 places avec terrasse en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1226296** postée le **17/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Secteur Amienois : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU et presse situé sur un un axe passant avec un grand parking.

L'établissement à été totalement rénové en 2019.

Bar avec 32 places à l'intérieur ainsi qu'a 30 places en terrasse.

- CA 2022 : 342 000 €.

- CA 2021 : 284 000 €.

- CA bar 2022 : 100 000 €.

- Commission total 2022 : 213 000 €.

- Commission tabac 2022 : 105 000 €.

- Commission FDJ 2022 : 69 000 €.

- Commission PMU : 17 000 €.

Le loyer de 1500 € comprend le commerce ainsi qu'un beau logement de 3 chambres.

Établissement libre de personnel.

Il faut justifier d'un apport de 140 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	342 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **463 800 €**

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**