

Tabac, Presse, Loto, 108 m2 proche de Carcassonne (11000), dans une zone dynamique

Annonce **C1226252** postée le **16/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans un petit bourg, proche de Carcassonne (11000), dans l'Aude, en région Occitanie ; emplacement au cœur du bourg, qualité de vie assurée.

Ouvert que le matin pour raison personnelle et fermé les après-midi et tout le dimanche.

L'agencement de cette affaire la rend très facile à travailler pour une personne seule tout en laissant une certaine possibilité de développement, etc.

Le plus, un logement t3 de 92 m2 avec cour et garage compris dans le bail.

Potentiel de développement possible et réaménagement à prévoir.

Prix du fonds de commerce : 52.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 499 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.