

## Bar, tapas, bar Licence IV dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1226240** postée le **16/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de bar à tapas Licence IV située sur un bel emplacement le long d'un quai passant d'une ville touristique au bord du littoral de l'Hérault.

Fermé 3 mois dans l'année.

La capacité totale est de 70 places dont 20 intérieures, 30 places en extérieur et 20 places supplémentaires en saison.

CA 2023 sur 12 mois 264 KEuros.

Bilan sur 15 mois : CA : 386 KEuros.

Idéal pour un couple de restaurateurs ou d'associés souhaitant développer cette affaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface totale** : 340 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 100 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
608 000 CAD	408 000 CAD	
CAD	CAD	
233 000 CAD	95 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 800 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **107 200 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**