Bar, tapas, bar Licence IV dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1226240** postée le **16/novembre/2023**

Description de l'activité

Belle affaire de bar à tapas Licence IV située sur un bel emplacement le long d'un quai passant d'une ville touristique au bord du littoral de l'Hérault.

Fermé 3 mois dans l'année.

La capacité totale est de 70 places dont 20 intérieures, 30 places en extérieur et 20 places supplémentaires en saison.

CA 2023 sur 12 mois 264 KEuros.

Bilan sur 15 mois : CA : 386 KEuros.

Idéal pour un couple de restaurateurs ou d'associés souhaitant développer cette affaire.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 31 m²

Loyer annuel : 20 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
362 000 CHF	243 000 CHF	
CHF	CHF	
139 000 CHF	56 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**63 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.