Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Sandwicherie / Snack, Lorient (56100) en France

Annonce **C1226238** postée le **16/novembre/2023**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie en centre-ville de 7000 habitants dans le Morbihan .

Logement d'environ 150 m2 avec 3 chambres.

Activité :

- Boulangerie produisant 7 quintaux / semaine de farine blanche et 4 quintaux / semaine de farine tradition.

- Pâtisserie localement reconnue y compris commandes spéciales type mariage.

- Chocolat (50 kg pour Noël).

- Snacking : sandwichs.

- Emplacement : A proximité d'une église, le magasin dispose d'un arrêt minute face au commerce. Ville dynamique profitant d'une démographie croissante. École, collège, tissu associatif actif. 2 confrères à proximité.

- Outil de travail : Magasin de 50 m2 rénové en 2017 et fournil de 180 m2 rénové en 2022. Ravalement et store récent. Ligne de froid récente avec groupes en sous-sol. Vitrine chocolat.

Compte facebook actif.

Équipe en place et stable permettant le fonctionnement en continu de la boulangerie et 2 jours de congés hebdomadaires et 5 semaines de congés pour les exploitants.

Les plus :

- Boulangerie / pâtisserie de proximité et de bourg.

- Matériel récent.

- Fournil lumineux et ventilé.

- Appartement avec commodités à proximité.

- Qualité de vie des exploitants : 2 jours de congés hebdomadaires, 5 semaines de congés et pas d'horaires de fermeture.

Axes de développement possibles :

- Snacking chaud le midi.

- Dépôts de pain.

Nombre de quintaux de farine /an : **84**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 15 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
575 000 CHF	655 000 CHF	658 000 CHF
CHF	CHF	CHF
92 000 CHF	96 000 CHF	107 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
20 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**277 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**111 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.