

## Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Sandwicherie / Snack, Lorient (56100) en France

Annonce **C1226238** postée le **16/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie en centre-ville de 7000 habitants dans le Morbihan .

Logement d'environ 150 m2 avec 3 chambres.

Activité :

- Boulangerie produisant 7 quintaux / semaine de farine blanche et 4 quintaux / semaine de farine tradition.
- Pâtisserie localement reconnue y compris commandes spéciales type mariage.
- Chocolat (50 kg pour Noël).
- Snacking : sandwiches.
- Emplacement : A proximité d'une église, le magasin dispose d'un arrêt minute face au commerce. Ville dynamique profitant d'une démographie croissante. École, collège, tissu associatif actif. 2 confrères à proximité.
- Outil de travail : Magasin de 50 m2 rénové en 2017 et fournil de 180 m2 rénové en 2022. Ravalement et store récent. Ligne de froid récente avec groupes en sous-sol. Vitrine chocolat.

Compte facebook actif.

Équipe en place et stable permettant le fonctionnement en continu de la boulangerie et 2 jours de congés hebdomadaires et 5 semaines de congés pour les exploitants.

Les plus :

- Boulangerie / pâtisserie de proximité et de bourg.
- Matériel récent.
- Fournil lumineux et ventilé.
- Appartement avec commodités à proximité.
- Qualité de vie des exploitants : 2 jours de congés hebdomadaires, 5 semaines de congés et pas d'horaires de fermeture.

Axes de développement possibles :

- Snacking chaud le midi.
- Dépôts de pain.

Nombre de quintaux de farine /an : **84**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 16 023 €

**Éléments chiffrés :**

	2022	2023
616 000 €	701 000 €	
€	€	
98 000 €	103 000 €	
€	€	
€	€	
12 €	€	

Logement de fonction présent : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **396 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**