

## Restaurant, Seynod (74600), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1226230** postée le **16/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce de restaurant situé à 1,5 km du centre-ville d'Annecy. Surface de 450 m<sup>2</sup>, double extraction, entièrement équipé et le tout en très bon état. Salle de restaurant ouverte, avec de nombreuses dépendances, sanitaires aux normes PMR, vestiaire pour les employés, lingerie, réserves, entrée livraison à l'arrière du restaurant, très grand parking public. par mois CA du 01/04/22 au 31/03/2023 = 449 684 € En activité depuis 2012. Idéal pour enseigne de restauration rapide. Lettre de confidentialité requise. Plus d'informations, consulter notre site [www.forcaprimm.com](http://www.forcaprimm.com) Nous contacter : Philippe BERGER au 06 27 58 86 64 ou Turan SANAL au 07 60 71 57 39 Honoraires : 10,59 % TTC inclus charge acquéreur (340 000 € hors honoraires)

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 450 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **376 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seynod (74600), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Seynod : **18 441 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**