

## Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse, Angers (49000), dans un quartier historique en France

Annonce **C1226223** postée le **16/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de bar, snack, avec Licence IV, situé dans un quartier historique, secteur de Saumur. Emplacement privilégié sans vis-à-vis.

L'établissement est entièrement aux normes, avec une salle de 50 couverts, équipement cuisine de grande qualité et décoration soignée. Belle terrasse de 60 places.

Fermeture l'hiver (5 semaines) + 2 journées de fermeture hebdomadaire.

CA HT actuel de 236 000 €.

Possibilité de logement avec 3 chambres et accès indépendant.

Gros potentiel.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

#### Éléments chiffrés :

CA	236 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **197 280 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**