

## Local commercial , 188 m2, Nice (06000), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1226210** postée le **16/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Location pure d'un local commercial situé au cœur de la Plaine du Var et d'un quartier dynamique en plein essor, dans une nouvelle zone commerciale avec immeubles d'habitations et de bureaux, à proximité d'une galerie commerciale.

Local de 188 m2 avec un grande hauteur et de belles vitrines, possibilité parkings privatifs, stationnements gratuits à proximité pour la clientèle, de très belles enseignes déjà installées et d' autres à venir dans quelques mois. Accès autoroute, RM 6202 et RM 6202 bis, tram, avenue, etc.

Disponibilité immédiate.

- Loyer : 6 270 € HT / mois, soumis à TVA.

- Provisions charges et foncier : Estimation de 20 € / m2 / an, soit 315 € / mois.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 22570,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---



