

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant, Rochefort (17300) en France

Annonce **C1226204** postée le **16/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Rochefort (17300) : A vendre des murs commerciaux, présentant un bel investissement.

Un local commercial de 98 m2 de surface exploitable et une grande cave de stockage.

Il est entièrement équipé pour une activité de bar - restaurant, situé en angle de rue, sur un axe routier à fort passage, plus de 3000 véhicules / jour.

Le mobilier et tout le matériel de cuisine est inclus dans cette cession.

Idéal pour la création d'un bar, restaurant, dégustation.

Taxe foncière de 1067 € /an.

Dossier et visites sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,11% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **200 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Rochefort : **26 125 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**