

## Presse, Tabac, Loto, 50 m2 en Isère au cœur d'une grande agglomération Iséroise (38) en France

Annonce **C1226165** postée le **16/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

En plein cœur d'une grande agglomération Iséroise, à proximité de commerces réputés.

Pôle attractif, situé en zone piétonne, passage important.

Affaire tenue depuis plus de 20 ans, par les mêmes propriétaires.

Vente cause retraite.

Magasin entièrement sécurisé.

Surface commerciale : 25 m2.

Bureau + réserve : 25 m2.

Chiffre d'affaires 2022 : 276 000 €.

Commissions totales : 183 000 € dont tabac 83 000 € net.

EBE reconstitué sans salarié : 148 000 €.

Achat murs commerciaux indissociable en sus : 185 400 €.

Horaires d'ouverture : du Lundi au Samedi de 07h à 19h.

Fermeture annuelle : 4 semaines.

Convierait à un couple ou 2 associé(e)s.

Accompagnement possible par les vendeurs.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	276 000 EUR
EBE en 2022	148 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **616 900 €** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire convierait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**