

## Immeuble, rénover dans le centre historique de Figeac (46100) en France

Annonce **C1226114** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Lot (46), dans le centre historique de Figeac (46100), idéalement situé, un îlot à réhabiliter sur une parcelle d'environ 520 m<sup>2</sup>.

Donnant à travers un passage couvert sur la rue la plus commerçante de la ville, cet îlot est inscrit (en partie) à l'inventaire des monuments historiques.

Juxtaposition de constructions d'époques diverses (12ème siècle, 14ème siècle, 16e siècle, 17e siècle) autour d'une cour, ce bien se compose de 2 corps de bâtiments reliés par une originale galerie du 17ième siècle.

Le bâtiment principal r+3 se compose :

- En rez de cour, un ancien local commercial.
- Au premier étage, un appartement de cachet (c'est la partie en meilleur état) de 116 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante à l'arrière du bâtiment et donnant sur un jardinet de 60 m<sup>2</sup>.
- Au 2ième étage, d'anciens logements pour environ 116 m<sup>2</sup>.
- Au 3ième étage, d'anciens logements pour environ 127 m<sup>2</sup> . Ces 2 étages sont desservis par une escalier classé (17ième).

L'autre bâtiment consiste en une petite maison romane r+2 d'environ 30 m<sup>2</sup> / niveau. Soit un total de près de 570 m<sup>2</sup> de planchers potentiellement exploitables (habitations et commerces).

Il y a encore quelques décennies des commerces d'antiquités et de livres anciens occupaient le rez de cour appelé localement la 'cour des miracles'.

- Cette propriété qui constitue un des rares biens restant à rénover encore disponible dans l'hypercentre historique, s'adresse principalement :

- A des investisseurs qui saisiront la possibilité de subventions et / ou l'opportunité de défiscalisation d'autant que le secteur est éligible au dispositif de la 'loi malraux'.

- Ou pour un projet d'accueil avec les activités associées.

**Surface commerciale** : 557 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 557 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **550 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

---

