

## Bar, Café, Tabac, Loto en Charente Maritime (17), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1226099** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Bar, tabac, loto situé dans une commune, proche du littoral, secteur sud 17, sur un axe de passage.

Joli établissement doté d'une surface supérieure à 100 m<sup>2</sup> avec des agencement récents, parfaitement entretenus depuis 5 ans par les exploitants actuels.

Chiffre d'affaires de 283 000 € dont plus de 110 000 € de commissions avec un EBER de 95 000 €.

Bonne rentabilité pour cette affaire avec un tout petit loyer (mairie).

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 660 €

#### Éléments chiffrés :

CA	289 000 EUR
EBE	110 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **328 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**