

## Boulangerie, Pâtisserie, 70 m2 en Aveyron (12) en France

Annonce **C1226068** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie, pâtisserie situé dan une grande ville de l'Aveyron en Occitanie.

Emplacement premium sur une place centrale avec parkings gratuits devant l'établissement.

Magasin en bon état et fournil complet pour l'activité.

Prix plancher pour raison de santé.

Chiffre d'affaires constant avec clientèle fidélisée grâce au " fait maison ".

Idéal pour un couple de professionnels recherchant un qualité de vie en production traditionnelle.

Le plus indéniable : Un appartement T4 d'environ 70 m2 avec cour et garage compris dans le bail.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 89.000 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **69 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**