

## Boulangerie, 30 m2 en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1226042** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie vendue pour cause de retraite, à découvrir pour artisans désireux de se concentrer sur le pain.

L'activité est donc centrée sur les divers pains artisanaux avec du levain afin de se différencier et de présenter aux clients diverses variétés.

Le fournil est agréable et lumineux avec notamment un four Bongard de 2016 et divers matériels récents.

Le magasin dispose de locaux en très bon état avec une façade et porte d'entrée rénovées, le tout de plain pied.

Idéale en tenir en couple, la boulangerie dispose aussi d'un grand logement en bon état au-dessus du commerce.

Une possibilité de développement est bien présente soit par le démarrage de l'activité pâtisserie en complément soit au vu des horaires actuels avec deux jours et demi de repos, etc.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 116 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	130 000 EUR
EBE en 2022	61 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>95 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>38 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.