

## Bar, Bar, vin, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1226041** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente des murs et fonds d'un bar pub, tabac, FDJ, restauration avec formule du midi en semaine.

- Cuisine bien équipée pour l'activité.
- Belle salle de bar esprit pub.
- Terrasse.
- Matériel et agencement en bon état.
- Organisation de soirées et concerts à l'apéritif le weekend pour celui qui souhaite maintenir cet activité.
- Fermé 2 journées hebdomadaire.
- Bel appartement de 80 m2.
- Jardin pour les beaux jours.
- 

Cession des murs et fonds au prix de 489 600 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 360 €

#### Éléments chiffrés :

CA	230 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>489 600 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>271 600 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>87 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.