

## Restaurant 72 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1226040** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de restauration idéalement implantée en cœur de ville.

Capacité de 72 couverts + 30 en terrasse extérieure bien exposée et protégée.

Ticket moyen de 25 Euros (35 Euros en week end).

Outil de travail en parfait état avec décoration soignée et agencement qualitatif.

Cuisine régionale de tradition avec renouvellement régulier de la carte.

Équipe en place structurée et formée notamment en cuisine.

Belle opportunité pour un repreneur professionnel de la restauration qui pourra disposer d'un emplacement de 1er ordre avec une bonne notoriété.

Loyer très raisonnable au regard de la qualité d'emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 21 171 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
761 000 €	736 000 €	
€	€	
82 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**