

## Restaurant - pizzeria sur l'île de Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1226039** postée le **15/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant - pizzeria au cœur d'une île de Charente Maritime. Emplacement N°1, en centre-ville d'une commune du littoral avec grand parking à proximité. Le site est touristique et passager toute l'année.

La clientèle est composée d'actifs à l'année et d'estivants en saison touristique.

Décoration sobre et classique pour ses deux salles de restaurant pouvant accueillir une soixantaine de convives complétées d'une grande terrasse de plus de 100 couverts.

L'offre est classique autour d'une ardoise réduite proposant des produits de saison.

Une carte de pizzas est proposée pendant la période estivale.

CA HT 2023 supérieur à 530 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	488 000 EUR
EBE en 2022	80 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **274 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**