Tabac, presse, loto situé en ville, sur un axe passant, dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1226032** postée le **15/novembre/2023**

Description de l'activité

A VENDRE Tabac, Presse, Loto situé le long d'un axe très fréquenté d'une grande ville de l'Ouest de la France en Sarthe (72).

Développant un C.A. H.T. de plus de 230 000 sur 12 mois, avec un total de commissions de plus 184 000 , cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

_____ *** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE *** _____

- Emplacement : dans une grande ville, très visible, le long d'un axe passant ;
- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme ;
- Salariés : pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce ;
- Logement : 2 chambres ;
- Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 130.000 sur 12 mois.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 125.000 .
Il est à noter que les chiffres indiqués au verso de cette fiche signalétiques portent sur un exercice comptable de 17 mois et 17 jours.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 9 182 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
304 000 €	175 000 €	157 000 €
€	€	€
195 000 €	111 000 €	100 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**412 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Mans (72100), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **146 670 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.