

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1226031** postée le **15/novembre/2023**

Description de l'activité

Morbihan Sud - A vendre fonds de commerce de restaurant au décor contemporain proposant une cuisine traditionnelle et raffinée.

Carte courte et évolutive / présentation à l'ardoise.

Établissement disposant d'une quarantaine de places en intérieur et de 15 places en terrasse. Un deuxième espace (non exploité) disponible pour accueillir les groupes.

Qualité, simplicité, inspiration sont au rendez-vous pour un prix abordable.

Excellente rentabilité.

Pour professionnel de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 23 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
500 000 €	537 000 €	
€	€	
188 000 €	220 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.