Restaurant 40 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1226031** postée le **15/novembre/2023**

Description de l'activité

Morbihan Sud - A vendre fonds de commerce de restaurant au décor contemporain proposant une cuisine traditionnelle et raffinée.

Carte courte et évolutive / présentation à l'ardoise.

Établissement disposant d'une quarantaine de places en intérieur et de 15 places en terrasse. Un deuxième espace (non exploité) disponible pour accueillir les groupes.

Qualité, simplicité, inspiration sont au rendez-vous pour un prix abordable.

Excellente rentabilité.

Pour professionnel de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 78 300 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 701 000 TND	1 826 000 TND	
TND	TND	
639 000 TND	748 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 496 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**449 000 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.